



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Crikvenici  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RAB  
Stanje na dan: 26.03.2023. 10:25

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324434, RAB-MUNDANIJE

Broj ZK uložka: 2911

Broj zadnjeg dnevnika: Z-13891/2022  
Aktivne plombe: Z-20768/2022

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	233/5	POSLOVNO-STAMBENA ZGRADA-OBJEKT E RAB, PC MALI PALIT, PALIT 69 DVORIŠTE			2565 1751 814	
		UKUPNO:			2565	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 01.06.2017.g. pod brojem Z-22110/2017	
2.1	ZABILJEŽBA, Na temelju čl. 174. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17), zabilježuje se da je za poslovni prostor P7/1 koji se nalazi na drugom katu poslovno-stambene zgrade - objekt E u Rabu, PC Mali Palit, Palit 69, sagrađene na kčbr. 233/5 (E-40), priložena Uporabna dozvola za građevine izgrađene na temelju akta za građenje izdanog do 1. listopada 2007. godine Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostave u Rabu, Klasa: UP/I-361-03/16-04/30 Urbroj: 2170/1-03-07/2-17-03 od 03.05.2017.	za poslovni prostor P 7/1

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) u neopredjeljenom suvlasničkom dijelu koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, povezano s vlasništvom poslovnog prostora P1 u prizemlju, površine 30,11 m2 i terase T1, površine 10,40 m2. TURISTIČKA ZAJEDNICA GRADA RAB, OIB: 11946230069, RAB, TRG MUNICIPIUM ARBA 8	
2.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) u neopredjeljenom suvlasničkom dijelu koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, povezano s vlasništvom poslovnog prostora P2 u prizemlju, površine 28,70 m2 i terase T2, površine 10,40 m2. ARBUM D.O.O., OIB: 42276646191, RAB, MALI PALIT BB	
2.2	Zaprimljeno 05.01.2015. Broj Z-12/15 (Broj Z-792/15)  Na temelju ovos. rješenja o ovrsi posl.br.Ovr-4/15 od 12. svibnja 2015., zabilježuje se ovrha na neopredjeljenom suvlasničkom dijelu koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi nekretnine upisane u A I., povezano s vlasništvom poslovnog prostora P2 u prizemlju i terase T2, vlasništvo Arbum-a d.o.o. (OIB:42276646191) iz Raba, Mali Palit bb.	ZABILJEŽBA

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) u neopredjeljenom suvlasničkom dijelu koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, povezano s vlasništvom poslovnog prostora P3 u prizemlju, površine 55,58 m2 i terase T3, površine 20,80 m2. KRSTAČIĆ MARIJAN, OIB: 28413981068, RAB, BARBAT 128	
4.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) u neopredjeljenom suvlasničkom dijelu koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, povezano s vlasništvom poslovnog prostora P4 u prizemlju, površine 14,49 m2. BARČIĆ MARKO, RAB, KAMPOR 64	
5.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) u neopredjeljenom suvlasničkom dijelu koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, povezano s vlasništvom poslovnog prostora P5 u prizemlju, površine 57,47 m2.	
5.1.	Suvlasnički dio etaže: 1/2 KAMBERI ARBREŠA, OIB: 01058461935, PALIT, PALIT 69	
5.2.	Suvlasnički dio etaže: 1/2 KAMBERI ASANI ARNISA, OIB: 75354271326, ROTHENBURGER STRASSE 130, NÜRNBERG, NJEMAČKA, NJEMAČKA	
6.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) u neopredjeljenom suvlasničkom dijelu koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, povezano s vlasništvom poslovnog prostora P6 u prizemlju, površine 27,03 m2 i terase T6, površine 10,40 m2. BIŠIĆ BERISLAV POK. IVANA, OIB: 27221156591, RAB, SUP. DRAGA 317 BIŠIĆ ANKA, OIB: 49183949444, RAB, SUP. DRAGA 317	
7.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) u neopredjeljenom suvlasničkom dijelu koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, povezano s vlasništvom poslovnog prostora P7 u prizemlju, površine 27,03 m2 i terase T7, površine 10,40 m2. LEKAJ HIL, RAB, BANJOL 5	
8.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) u neopredjeljenom suvlasničkom dijelu koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, povezano s vlasništvom poslovnog prostora P8 u prizemlju, površine 243,39 m2 i terase T8, površine 47,00 m2. ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A	
9.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) u neopredjeljenom suvlasničkom dijelu koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, povezano s vlasništvom poslovnog prostora P8a u prizemlju, površine 111,15 m2 i terase, površine 23,50 m2. INDUSTROGRADNJA D.D., ZAGREB, SAVSKA CESTA 66	
10.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) u neopredjeljenom suvlasničkom dijelu koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, povezano s vlasništvom poslovnog prostora P9 u prizemlju, površine 30,11 m2 i terase T9, površine 10,40 m2. 1/2 JUSTIĆ JOSIP, OIB: 02140259611, RAB, PALIT 442 1/2 JUSTIĆ DANICA, OIB: 67210942066, RAB, PALIT 442	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
11.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) u neopredjeljenom suvlasničkom dijelu koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, povezano s vlasništvom poslovnog prostora P10 u prizemlju, površine 30,40 m2 i terase T10, površine 10,40 m2. NOVAK RANKO, OIB: 17690580214, ZAVRŠJE III. ODVOJAK 16, 10000 ZAGREB	
12.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) u neopredjeljenom suvlasničkom dijelu koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, povezano s vlasništvom poslovnog prostora P12 u prizemlju, površine 245,65 m2. AUTOTRANS D.D., OIB: 19819724166, ŠETALIŠTE 20. TRAVNJA 18, 51557 CRES	
13.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) u neopredjeljenom suvlasničkom dijelu koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, povezano s vlasništvom poslovnog prostora P13 u prizemlju, površine 14,49 m2. HRVATSKA LUTRIJA D.O.O., ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 72	
14.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) u neopredjeljenom suvlasničkom dijelu koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, povezano s vlasništvom poslovnog prostora P14 u prizemlju, površine 54,30 m2 i terase T14, površine 10,17 m2. HANŽEK IVICA, OIB: 67065376630, OPATIJA, NOVA CESTA 20	
15.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15) u neopredjeljenom suvlasničkom dijelu koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, povezano s vlasništvom poslovnog prostora P1a na prvom katu, površine 32,13 m2 i terase T1a, površine 11,20 m2.	
15.1.	Suvlasnički dio etaže: 1/2 ŽIGO DRAŽIĆ NADA, OIB: 88105359440, PALIT 69, PALIT 51280 RAB	
15.2.	Suvlasnički dio etaže: 1/2 ŽIGO DRAŽIĆ NADA, OIB: 88105359440, PALIT 69, PALIT 51280 RAB	
16.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16) u neopredjeljenom suvlasničkom dijelu koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, povezano s vlasništvom poslovnog prostora P2 na prvom katu, površine 23,93 m2. KORDIĆ JOSIP, OIB: 20077088493, SUPETARSKA DRAGA 423, SUPETARSKA DRAGA 51280 RAB	
16.2	Zaprimljeno 04.06.2018.g. pod brojem Z-22692/2018  ZABILJEŽBA, UGOVOR O DOŽIVOTNOM UZDRŽAVANJU POSL.BR. OV-2359/2018 30.05.2018, zabilježuje se da će nekretnine Kordić Josipa, OIB: 20077088493, iz Supetarska Draga 423, Supetarska Draga, Rab nakon njegove smrti prijeći u vlasništvo Kordić Petre, OIB: 55447954788, iz Supetarska Draga 423, Supetarska Draga, Rab.	na 16 (16.1)
17.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17) u neopredjeljenom suvlasničkom dijelu koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, povezano s vlasništvom poslovnog prostora P3 na prvom katu, površine 52,43 m2. KRSTAIĆ MARIJAN, OIB: 28413981068, RAB, BARBAT 128	
18.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18) u neopredjeljenom suvlasničkom dijelu koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, povezano s vlasništvom poslovnog prostora P4/1 na prvom katu, površine 35,00 m2. 1/2 ČOLAK BRANKA, ZAGREB, FROUDEOVA 1 1/2 ČOLAK MILOSLAV, ZAGREB, FROUDEOVA 1	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
19.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19) u neopredjeljenom suvlasničkom dijelu koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, povezano s vlasništvom poslovnog prostora P4/2 na prvom katu, površine 25,00 m2. ČOLAK MILOSLAV, ZAGREB, FROUDEOVA 1	
20.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20) u neopredjeljenom suvlasničkom dijelu koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, povezano s vlasništvom zajedničkog dijela ZD4 na prvom katu, površine 15,00 m2. ČOLAK MILOSLAV, OIB: 36765779680, FROUDEOVA ULICA 1, 10000 ZAGREB ČOLAK BRANKA, OIB: 58959647569, FROUDEOVA ULICA 1, 10000 ZAGREB	- za 10.265/15 dijela - za 4,735/15 dijela
21.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21) u neopredjeljenom suvlasničkom dijelu koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, povezano s vlasništvom poslovnog prostora P5 na prvom katu, površine 54,16 m2.	
21.1.	Suvlasnički dio etaže: 1/2 KAMBERI ARBREŠA, OIB: 01058461935, PALIT, PALIT 69	
21.2.	Suvlasnički dio etaže: 1/2 KAMBERI ASANI ARNISA, OIB: 75354271326, ROTHENBURGER STRASSE 130, NÜRNBERG, NJEMAČKA, NJEMAČKA	
22.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-22) u neopredjeljenom suvlasničkom dijelu koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, povezano s vlasništvom poslovnog prostora P6 na prvom katu, površine 18,96 m2. ŠTAJDUHAR ALEN, OIB: 06264995524, PALIT 68, PALIT 51280 RAB	
23.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23) u neopredjeljenom suvlasničkom dijelu koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, povezano s vlasništvom poslovnog prostora P7 na prvom katu, površine 25,29 m2. LEKAJ HIL, RAB, BANJOL 5	
24.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-24) u neopredjeljenom suvlasničkom dijelu koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, povezano s vlasništvom poslovnog prostora P8 na prvom katu, površine 295,30 m2 i terase T8, površine 104,70 m2. ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A	
25.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25) u neopredjeljenom suvlasničkom dijelu koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, povezano s vlasništvom poslovnog prostora P8A1/1 na prvom katu, površine 31,03 m2 i terase T8A1/1, površine 25,90 m2.	
25.1.	Suvlasnički dio etaže: 3/6 INDUSTROGRADNJA D.D., OIB: 19751350811, ZAGREB, SAVSKA CESTA 66	
25.3.	Suvlasnički dio etaže: 2/6 ZAHIROVIĆ NEGRERIE IVANA, OIB: 70987971510, ULICA 1. SVIBNJA 5, 44000 SISAK	
25.4.	Suvlasnički dio etaže: 1/6 GEC ANKICA, OIB: 70118868518, TRG VERE GROZAJ 19, 44000 SISAK	
26.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-26)	

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	u neopredjeljenom suvlasničkom dijelu koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, povezano s vlasništvom poslovnog prostora P8A1/2 na prvom katu, površine 18,51 m2 i terase T8A1/2, površine 25,90 m2. ANTOL JOSIP, OIB: 85927161732, ŠENKOVEC, KRAJ DONJI, DUBROVIČKA 133	
27.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-27) u neopredjeljenom suvlasničkom dijelu koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, povezano s vlasništvom poslovnog prostora P8a2 na prvom katu, površine 55,73 m2. MATULIĆ MARIO, OIB: 09469154815, ZAGREB, PLETERNIČKA 9 MATULIĆ VESNA, OIB: 63604952791, ZAGREB, PLETERNIČKA 9	1/2 dijela 1/2 dijela
28.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-28) u neopredjeljenom suvlasničkom dijelu koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, povezano s vlasništvom poslovnog prostora P9 na prvom katu, površine 57,69 m2 i terase T9, površine 11,20 m2. 1/2 JUSTIĆ JOSIP, OIB: 02140259611, RAB, PALIT 442 1/2 JUSTIĆ DANICA, OIB: 67210942066, RAB, PALIT 442	
29.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-29) u neopredjeljenom suvlasničkom dijelu koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, povezano s vlasništvom poslovnog prostora P10 na prvom katu, površine 81,36 m2 i terase T10, površine 103,59 m2. 1/2 MALTARIĆ BEZJAK LJERKA, ZAGREB, DOMJANIĆEVA 16 1/2 ZLATARIĆ BRANKA, OIB: 06192109573, ZAGREB, LAŠĆINSKA CESTA BROJ 143	
30.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-30) u neopredjeljenom suvlasničkom dijelu koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, povezano s vlasništvom poslovnog prostora P11 na prvom katu, površine 18,66 m2 i terase T11, površine 22,81 m2. 1/2 PASKAŠ MARIJA, ZAGREB, SALAJEVA 12 1/2 PASKAŠ DAVID, ZAGREB, SALAJEVA 12	
31.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-31) u neopredjeljenom suvlasničkom dijelu koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, povezano s vlasništvom poslovnog prostora P12 na prvom katu, površine 17,58 m2 i terase T12, površine 21,75 m2. 31.1. Suvlasnički dio etaže: 1/2 ŽIGO ŽIVKO, OIB: 61481658573, PALIT 69, PALIT 51280 RAB 31.2. Suvlasnički dio etaže: 1/2 ŽIGO ŽIVKO, OIB: 61481658573, PALIT 69, PALIT 51280 RAB	
32.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-32) u neopredjeljenom suvlasničkom dijelu koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, povezano s vlasništvom poslovnog prostora P1/1 na drugom katu, površine 30,18 m2. ČURKOVIĆ DAMIR-MATO, ZAGREB, REDOVKA 1	
33.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-33) u neopredjeljenom suvlasničkom dijelu koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, povezano s vlasništvom poslovnog prostora P1/2 na drugom katu, površine 30,18 m2. ČOLAK ZVONKO, JMBG: 1608964393005, PREGRADA, LJUDEVITA GAJA 6	

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
34.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-34) u neopredjeljenom suvlasničkom dijelu koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, povezano s vlasništvom poslovnog prostora P2 na drugom katu, površine 24,75 m2. DUBRAVEC RAOUL, OIB: 58107263992, ZAGREB, MAKSIMIRSKA 52	
35.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-35) u neopredjeljenom suvlasničkom dijelu koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, povezano s vlasništvom poslovnog prostora P3 na drugom katu, površine 29,64 m2. RADIĆ ERMINA, RAB, PALIT 92	
36.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-36) u neopredjeljenom suvlasničkom dijelu koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, povezano s vlasništvom poslovnog prostora P4 na drugom katu, površine 258,99 m2. MINISTARSTVO FINACIJA-POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED RIJEKA	
37.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-37) u neopredjeljenom suvlasničkom dijelu koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, povezano s vlasništvom poslovnog prostora P6/1 na drugom katu, površine 56,05 m2. STANKOVIĆ ZLATKO, OIB: 42821833180, ZAGREB, GUNDULIĆEVE DUBRAVKE 28	
38.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-38) u neopredjeljenom suvlasničkom dijelu koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, povezano s vlasništvom poslovnog prostora P6/2 na drugom katu, površine 28,50 m2. 1/2 ČELIKOVIĆ VLASTA, ZAGREB, ULICA MALE PUTINE 12 1/2 ČELIKOVIĆ GORDAN, ZAGREB, ULICA MALE PUTINE 12	
39.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-39) u neopredjeljenom suvlasničkom dijelu koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, povezano s vlasništvom poslovnog prostora P6/3 na drugom katu, površine 28,50 m2. KRIVAK JOSIP, OIB: 08858739230, VELIKO TRGOVIŠĆE, DUBROVČAN 60	
40.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-40) u neopredjeljenom suvlasničkom dijelu koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, povezano s vlasništvom poslovnog prostora P7/1 na drugom katu, površine 59,01 m2. MAŠKARIN MILJENKO, RAB, BANJOL 34	
41.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-41) u neopredjeljenom suvlasničkom dijelu koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, povezano s vlasništvom poslovnog prostora P7/2 na drugom katu, površine 56,00 m2. FARAGO RUŽICA, OIB: 41298739870, ZAGREB, HRGOVIĆI 91	
42.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-42) u neopredjeljenom suvlasničkom dijelu koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, povezano s vlasništvom poslovnog prostora P8 na drugom katu, površine 76,24 m2. JAVORAN DUŠAN, RAB, BANJOL 688	
42.1	Zaprimljeno 02.07.2019.g. pod brojem Z-8915/2019  ZABILJEŽBA, DOŽIVOTNO UZDRŽAVANJE, UGOVOR O DOŽIVOTNOM UZDRŽAVANJU POSL.BR.OU-87/2019 21.06.2019, da nekretnine Javoran Dušana, OIB: 37161588974, iz Banjol 688, Banjol, 51280 Rab, kao primatelja uzdržavanja nakon njegove smrti imaju pripasti Javoran Branimiru, OIB: 55134691905, iz Banjol 688, Banjol, Rab, Bukovac Svjetlani, OIB: 06616438455, iz Ulica Dore Pejačević 3, Zagreb, Kovačević Dušku, OIB: 83843800221, iz Barbat 697/A, Barbat, Rab kao davateljima uzdržavanja.	na 42 (1.1)

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
43.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-43) u neopredjeljenom suvlasničkom dijelu koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, povezano s vlasništvom poslovnog prostora P9 na drugom katu, površine 38,24 m2. 1/2 PIČULJAN NENAD, OIB: 27759540239, LOPAR, LOPAR 37 1/2 PIČULJAN GORDANA, LOPAR, LOPAR 37	
44.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-44) u neopredjeljenom suvlasničkom dijelu koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, povezano s vlasništvom poslovnog prostora P10 na drugom katu, površine 41,10 m2. ZAHIROVIĆ DAVID, OIB: 52944543069, ULICA MARKA MARULIĆA 40A, 44000 SISAK	
45.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-45) u neopredjeljenom suvlasničkom dijelu koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, povezano s vlasništvom poslovnog prostora P11 na drugom katu, površine 53,64 m2.	
45.1.	Suvlasnički dio etaže: 1/2	
	ŽIGO MILJENKO, OIB: 99661545450, BARBAT 638, BARBAT 51280 RAB	
45.2.	Suvlasnički dio etaže: 1/2	
	ŽIGO DUBRAVKA, OIB: 62859128832, BARBAT 638, BARBAT 51280 RAB	
46.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-46) u neopredjeljenom suvlasničkom dijelu koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, povezano s vlasništvom poslovnog prostora P14/1 na drugom katu, površine 35,00 m2. 1/2 KARLIĆ LJUBICA, ZAGREB, KUSTOŠIJANSKA 268 1/2 KARLIĆ IVAN, ZAGREB, KUSTOŠIJANSKA 268	
47.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-47) u neopredjeljenom suvlasničkom dijelu koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, povezano s vlasništvom poslovnog prostora P14/2 na drugom katu, površine 25,00 m2. 1/2 JONJIĆ VESNA, ZAGREB, II. MALEŠNICA 27 1/2 JONJIĆ IVAN, ZAGREB, II. MALEŠNICA 27	
48.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-48) u neopredjeljenom suvlasničkom dijelu koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, povezano s vlasništvom zajedničkog dijela ZD14 na drugom katu, površine 16,24 m2. 677/3248 JONJIĆ VESNA, ZAGREB, II. MALEŠNICA 27 677/3248 JONJIĆ IVAN, ZAGREB, II. MALEŠNICA 27 947/3248 KARLIĆ LJUBICA, ZAGREB, KUSTOŠIJANSKA 268 947/3248 KARLIĆ IVAN, ZAGREB, KUSTOŠIJANSKA 268	

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.	Na suvlasnički dio: 2		

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 20.06.2012. Broj Z-976/12  Na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 18.lipnja 2012.g., uknjižuje se založno pravo na neopredjeljenom suvlasničkom dijelu nekretnine upisane u A I., povezano s vlasništvom poslovnog prostora P2 u prizemlju i terase T2, za iznos od EUR 286.100,00 (slovima:dvjestoosamdesetšestisućastoeura) u protuvrijednosti kuna, uvećano za ugovorenu kamatu, naknade i troškove, - u korist: <b>ERSTE&amp;STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A</b>	286.100,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
2.2	Zaprimljeno 20.06.2012. Broj Z-976/12  zatim, zabilježuje se da se zk.ul.2911 k.o.Rab-Mundanije, označava glavnim uloškom,		ZABILJEŽBA
2.3	Zaprimljeno 20.06.2012. Broj Z-976/12  zatim, zabilježuje se da se zk.ul.2913, zk.ul.560, zk.ul.67 i zk.ul.2783 sve k.o. Rab-Mundanije, označavanju sporednim uloškom.		ZABILJEŽBA
<b>1. Na suvlasnički dio: 11</b>			
1.1	Primljeno: 11.lipnja 2007. Broj: ZS-914/07  Na temelju ugovora o namjenskom kreditu od 31.svibnja 2007., uknjižuje se založno pravo na neopredjeljenom suvlasničkom dijelu nekretnine upisane u A I., povezano s vlasništvom poslovnog prostora P10 u prizemlju i terase T10, za iznos od CHF 56.020,00 (pedesetšestisućadvadesetšvicarskihfranaka) u protuvrijednosti kuna, uvećano za ugovorenu kamatu, naknade i troškove, - u korist: <b>ZAGREBAČKA BANKA D.D., ZAGREB, PAROMLINSKA 2</b>	56.020,00 CHF	
<b>3. Na suvlasnički dio: 11</b>			
3.2	Zaprimljeno 29.01.2016. Broj Z-110/16 (Na ZS-1512/08)  Na temelju Dodatka ugovoru o kreditu temeljem Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o potrošačkom kreditiranju (NN 102/2015) konverzija kredita u kredit uz valutnu klauzulu u EUR od 09.siječnja 2016., uknjižuje se založno pravo na neopredjeljenom suvlasničkom dijelu nekretnine upisane u A I., povezano s vlasništvom poslovnog prostora P10 u prizemlju i to prijenosom neizbrisane hipoteke upisane pod posl. br. ZS-1512/08 i s istim redom prvenstva pod kojim je upisana neizbrisana hipoteka, na iznos od EUR-a 20.687,24 (slovima: dvadesettisućašestoosamdesetsedameuraidvadesetčetiricenta) u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, uvećano za ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Dodatka ugovoru, - za korist: <b>ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10</b>	20.687,24 EUR	NA C 3.1.
<b>13. Na suvlasnički dio: 14</b>			



## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
13.1	Zaprimljeno 02.03.2017.g. pod brojem Z-8708/2017  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE 20.02.2017, PUNOMOĆ 01.02.2017, na neopredjeljenom suvlasničkom dijelu nekretnine upisane u A I., povezano s vlasništvom poslovnog prostora P14 u prizemlju, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 3.421.450,00 HRK (slovima: trimilijunačetristodvadesetjednatisućačetristopedesetkuna), što je na dan 26.10.2016. predstavljalo protuvrijednost od 455.965,78 EUR-a (slovima: četristopedesetpettisućadevetstošezdesetpeteuraisedamdesetosamcenti) uz valutnu klauzulu vezano za EUR, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 2,50% (slovima: dvaipolposto) godišnje na iznos kredita iskazan u EUR, koja je promjenjiva sukladno odluci nadležnog tijela HBOR-a., interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu u skladu s važećom Odlukom o kamatnim stopama HBOR-a, promjenjiva, naknade, troškove osiguranja tražbine i sve druge troškove koji nastanu za založnog vjerovnika u svezi predmetnog posla, i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu br. DT-26/16 s prilogima 1 i 2 i predmetnog Sporazuma, - za korist: <b>HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, TRG JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 9, 10000 ZAGREB</b>	3.421.450,00 HRK	SPOREDNI ULOŽAK vezano uz B 14 (1.1)
13.2	Zaprimljeno 02.03.2017.g. pod brojem Z-8708/2017  ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, označava se zk.ul.2911 (E-14) k.o.Rab-Mundanije.		na 13.1
<b>17. Na suvlasnički dio: 5</b>			
17.1	Zaprimljeno 10.01.2020.g. pod brojem Z-301/2020  UKNJIŽBA, OSOBNA SLUŽNOST - PRAVO PLODOUŽIVANJA, UGOVOR O DOSMRTNOM UZDRŽAVANJU SOLEMNIZIRANOG PO JAVNOM BILJEŽNIKU DRAŽENKI PIČULJAN IZ RABA POD POSL. BR. OU-4/2020 10.01.2020, na čitavim darovanim nekretninama za korist: <b>KAMBERI ALIRAMI, OIB: 23914315450, PALIT 69, PALIT 51280 RAB</b>		vezano uz B 5.1 (5.1.1), (5.2.1)
<b>18. Na suvlasnički dio: 21</b>			
18.1	Zaprimljeno 10.01.2020.g. pod brojem Z-301/2020  UKNJIŽBA, OSOBNA SLUŽNOST - PRAVO PLODOUŽIVANJA, UGOVOR O DOSMRTNOM UZDRŽAVANJU SOLEMNIZIRANOG PO JAVNOM BILJEŽNIKU DRAŽENKI PIČULJAN IZ RABA POD POSL. BR. OU-4/2020 10.01.2020, na čitavim darovanim nekretninama za korist: <b>KAMBERI ALIRAMI, OIB: 23914315450, PALIT 69, PALIT 51280 RAB</b>		vezano uz B 21.1 (21.1.1), (21.2.1)
<b>19. Na suvlasnički dio: 22</b>			
19.1	Zaprimljeno 30.03.2021.g. pod brojem Z-4755/2021  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU BROJ 5118745863 25.03.2021, u neopredjeljenom suvlasničkom dijelu nekretnine upisane u A I., koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, povezano s vlasništvom poslovnog prostora P6 na prvom katu, površine 18,96 m2, ETAŽNO VLASNIŠTVO E-22, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 40.500,00 EUR (slovima: četrdesettisućapetsto EUR), protuvrijednost u kunama obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan isplate, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: <b>ERSTE&amp;STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA</b>	40.500,00 EUR	vezano uz B 22 (22.1)
<b>20. Na suvlasnički dio: 14</b>			

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
20.1	Zaprimljeno 03.09.2021.g. pod brojem Z-13352/2021  ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE ZAPRIMLJEN KOD OPĆINSKOG SUDA U CRIKVENICI, STALNE SLUŽBE U RABU DANA 30.08.2021., POD POSL.BR. OVR-309/2021 26.08.2021, ODREDBE ČL.90 ZAKONA O ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA (NN 63/19), zabilježba pokretanja postupka Republike Hrvatske, OIB: 52634238587 kao predlagatelja osiguranja c/a Hanžek Ivice, OIB: 67065376630, iz Nova cesta 20, Opatija kao protivnika osiguranja, radi osiguranja novčane tražbine određivanjem prethodne mjere predbilježbom založnog prava na nekretnini.		vezano uz B 14 (8.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 26.03.2023.